

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN RE:

LOURDES COLLAZO SANABRIA

Debtor(s)

BANCO POPULAR PUERTO RICO - MORTGAGE
DIVISION

Movant

LOURDES COLLAZO SANABRIA
and Chapter 13 Trustee,
ALEJANDRO OLIVERAS RIVERA

Respondent(s)

CASE NO.13-10211 BKT

CHAPTER 13

11 USC 362 d(1) d(2)

Relief from stay for cause

MOTION FOR RELIEF FROM STAY

TO THE HONORABLE COURT:

Comes now, BANCO POPULAR PUERTO RICO - MORTGAGE DIVISION, secured creditor, represented by the undersigned attorney who respectfully pray and state as follows:

1. Jurisdiction over subject matter is predicated on section, 1334 and 157(b) 2(G), 28 USC.

2. The cause of action is based on section 362 d(1) and d(2), 11 USC.

3. In this case, an Order for Relief was entered on December 09, 2013.

4. Movant is the holder in due course of a Mortgage Note, hereinafter the (Note), for \$85,507.33, bearing interest of 6.75%, due on May 01, 2033. Exhibit A-1.

5. Since the filing date, debtor account has accumulated **Post Petition** arrears as described in Exhibit (A) of this motion, Verified Statement in compliance with LBR 4001-1(d)(3) **and any other arrears that continue to accrue up to the date all post petitions arrears are paid.**

6. Movant argues that considering what is here in above stated, cause exists for granting relief from the stay pursuant to section 362 d(1) d(2), supra, since debtor has failed to make post petition payments accordingly.

Included as Exhibit (B), is movant Verified Statement regarding the information required by the Service Member Civil Relief Act of 2003 and a Department of Defense Manpower Data Center Military Status Report.

7. Said default deprive movant to have its security interest protected as provided under the Bankruptcy Code.

8. If an order is entered granting the relief herein requested, the Chapter 13 Trustee shall be allowed to discontinue disbursements, if any were pending to the secured claim related to the note referred to in this motion an Exhibit A.

9. Movant hereby requests that an order lifting the automatic stay be entered in its favor and that such order constitutes an authorization for the trustee to conclude disbursements regarding Movant's claim.

WHEREFORE, movant prays for an Order granting the Relief from Stay as requested.


CERTIFICATE OF ELECTRONIC FILING AND SERVICE

I hereby certify that on this date copy of this motion has been electronically filed with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will sent notification of such filing to debtor(s) attorney and to ALEJANDRO OLIVERAS RIVERA, US Chapter 13 Trustee, and also certify that I have mailed by United State Postal Service copy of this motion to the following non CM/ECF participant to debtor(s) at theirs address of record in this case.

In San Juan, Puerto Rico, on the 26 day of October, 2015.

CARDONA JIMENEZ LAW OFFICES, PSC
Attorney for BANCO POPULAR PUERTO RICO -
MORTGAGE DIVISION
PO Box 9023593
San Juan, PR 00902-3593
Tels: (787) 724-1303, Fax No. (787) 724-1369
E-mail: jf@cardonalaw.com

s/Vivian Ortiz Ponce, USDC PR 211611
vortiz@cardonalaw.com



BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Request for Legal Action

EXHIBIT - A

TO: Cardona - Jimenez Law Office

Loan Number: 2841

Debtor: LOURDES COLLAZO SANABRIA

Debtor:

BKR #: 13-10211

Date Filed: 12/09/13

Total Payments Due: 7

Pre-Petition: 4

Post-Petition: 3

Post-Petition Arrears:

3	Months @	460.00	1,380.00
0	Months @	0.00	0.00
0	Months @	0.00	0.00
3	Late Charges @	21.85	65.55

SUBTOTAL \$1,445.55

Attorney Fees 650.00

Inspections 0.00

Filing Fees 176.00

Other Charges 0.00

TOTAL \$2,271.55

NOTE:

All installment payments must be made up to the current month, including legal fees and late charges.

DUE DATE: 04/01/15

PRINCIPAL BALANCE \$72,490.27

STATEMENT OF ACCOUNT					
DEBTOR:		LOURDES COLLAZO-ZANABRIA		BPPR NUM:	2841
BANKRUPTCY NUM:		13-10211		FILING DATE:	12/09/13
SECURED LIEN ON REAL PROPERTY					
Principal Balance as of 04/01/15					72,490.27
Accrued Interest from 03/01/15 to 10/31/15					1,449.81
Interest:	3.000%	Accrued num. of days:	240	Per Diem:	6.040856
Monthly payment to escrow					
Hazard	\$0.00	Taxes	\$0.00	MIP	\$0.00
A&H	\$0.00	Life	\$0.00		
Total montly escrow		\$0.00	Months in arrears	0	Escrow in arrears 0.00
					Accrued Late Charge: 485.00
					Proyected Late Charge:
Advances Under Loan Contract:					
Title Search	\$0.00	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$0.00
Other	\$89.00				
Legal Fees:					425.00
Total amount owed as of 10/31/15					74,939.08
AMOUNT IN ARREARS					
PRE-PETITION AMOUNT:					
4 payments of \$460.00 each one					1,840.00
acummulated lated charges					441.70
Advances Under Loan Contract:					
Title Search	\$0.00	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$0.00
Other	\$89.00				
Legal Fees					425.00
A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT					2,795.70
POST-PETITION AMOUNT:					
3 payments of \$460.00 each one					1,380.00
Late Charge					43.30
B = TOTAL POST-PETITION AMOUNT					1,423.30
A + B = TOTAL AMOUNT IN ARREARS					4,219.00
OTHER INFORMATION					
Next pymt due 04/01/15		Interest rate 3.000%		P & I \$437.03	Monthly late charge \$21.85
Investor Banco Popular de Puerto Rico		Property address Urb. Villa Humacao F-16 Humacao PR 00791			
<p>The subscribing representative of Banco Popular de Puerto Rico declares under penalty of perjury that according to the information gathered by Banco Popular de Puerto Rico the foregoing is true and correct.</p>					
<p><u>Xavier E. Valera</u></p>					<p>10/08/15</p>
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO					DATE

SACCTFHA Xavier E. Valera Jimenez

Detalle:

Presentación por Correo: Asiento 517 Diario 904: CORREO presenta a las catorce horas y dieciseis minutos el 1 de marzo de 2011, Escritura número 360, sobre Cancelación Parcial y Modificación de Hipoteca, otorgada en San Juan, el día 18 de noviembre de 2010 ante la notario DENISSE MARIE OCASIO RIVERA, para que se cancelar y modificar a favor de BANCO POPULAR DE PUERTO RICO sobre la finca número 12773 del término municipal de Humacao, Solar 16-F de la Urbanización Villa Humacao con cabida de 344.25 mc. Con un valor la transacción de \$6,492.67. Derechos: \$14.00 Presentación y Código Político: \$10.50

Notas:

Fecha	Nota	
19-07-2013	<u>DOCUMENTO DESTRUIDO</u> , conforme la Ley # 444 del 23 de septiembre de 2004; hoy 16 de julio de 2013. Alberto Robles. Con sobre	91105
04-03-2013	Documento inscrito al folio 76 del tomo 555 de HUMACAO, inscripción 7ª, finca 12773. Humacao a 5 de febrero de 2013. Con sobre.	91105

Cerrar



Registro de Propiedad

Búsqueda de Estatus de Documentos

Sección: Data importada en
19-02-2014

Municipio:

Número de finca:

Buscar

Cambiar Búsqueda

Asiento	Diario	Objeto	Fecha Presentación	
517	904	CANCELACION PARCIAL Y MODIFICACIO	01-03-2011	Ver Detalle

AUTORIZADO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE ELECCIONES: CEE-SA-12-5331

Copyright © 2012 Departamento de Justicia de Puerto Rico • Calle Olimpo, Esq. Axtmayer, Pda. 11

MAC: 20341311
NOTE
PAGARE

US \$ 92,000.00 HUMACAO , Puerto Rico
City-(Ciudad)

01 de November 01 , 2002
noviembre de 2002

- FOR VALUE RECEIVED, the undersigned ("Borrower") promise(s) to
- POR VALOR RECIBIDO, el (los) suscritor(es) ("Dendor") prometen (n) pagar a-

pay RG MORTGAGE CORPORATION , or order, the principal sum of
RG MORTGAGE CORPORATION o a su orden, la suma de
NINETY-TWO THOUSAND AND 00/100

Dollars with interest on the unpaid balance from the date of this
Dólares, con intereses sobre el balance inscrito de principal desde la fecha de

Note, until paid, at the rate of SIX AND 75000/100000 per
este Pagare hasta su pago a razón del per

cent per annum. Principal and interest shall be payable at
ciento anual. El principal e intereses serán pagaderos en

R-G MORTGAGE
1280 JESUS T. PINERO AVE.
HYDE PARK
SAN JUAN PR 00918

or such other place as the Note Holder may designate in writing,
o en cualquier otro lugar que el tenedor de este Pagare indique por escrito,-

in consecutive monthly installments of
en planes mensuales y consecutivos de

FIVE HUNDRED NINETY-SIX AND 71/100

Dollars (US\$ 596.71),
Dólares (US\$ 596.71),

on the first (1st.) day of each month beginning on December
en el primer (1er.) día de cada mes comenzado en diciembre

2002 until the entire indebtedness evidenced hereby is fully
de 2002 hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el

paid, except that any remaining indebtedness, if not sooner paid,
presente, si no antes pagada, quedará vencida y pagadera en

shall be due and payable on November 01 , 2032
01 de noviembre de 2032

PAY TO THE ORDER OF
R. & G. MORTGAGE CORP.

WITHOUT RECOURSE
R-G PREMIER BANK OF PUERTO RICO

BY [Signature]
JOSE LUIS GONZALEZ
V.P. FINANCE

PAY TO THE ORDER OF

WITHOUT RECOURSE
R&G MORTGAGE CORPORATION

BY [Signature]
Lucinda Ruiz de Santiago
Assistant Vice President

--If any monthly installment under this Note is not paid
--Si cualquier plazo mensual bajo este Pagaré no es pagado cuando
when due and remains unpaid after a date specified by a notice to
venza y permanece impagado luego de la fecha especificada en la notificación
Borrower, the entire principal amount outstanding and accrued --
al Deudor, la suma total de principal pendiente de pago e intereses --
interest thereon shall at once become due and payable at the
acumulados sobre la misma quedarán inmediatamente vencidos y pagaderos a --
option of the Note Holder hereof. The date specified shall not be
opción del tenedor de este Pagaré. La fecha especificada no será anterior a --
less than thirty days from the date such notice is mailed. --
treinta días a partir de la fecha de envío por correo de dicha notificación. --
The Note Holder may exercise this option to accelerate during
El tenedor de este Pagaré podrá ejercitar esta opción de aceleración durante --
any default by Borrower regardless of any prior forbearance, --
cualquier incumplimiento del Deudor, no importe cualquier indulgencia de moro-
If suit is brought to collect this Note, the Note Holder shall
si es iniciado el procedimiento judicial para el cobro de este --
be entitled to collect in such proceeding the agreed and --
Pagaré el tenedor de este Pagaré tendrá derecho a cobrar en dicho --
liquidated amount of ten per cent of the original principal --
procedimiento la suma pactada y líquida de diez por ciento de la suma --
amount hereof to cover cost and expenses of suit, including but--
original de principal del presente para cubrir las costas y gastos de dicho --
not limited to, attorney's fees. --
procedimiento, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado. --

--Borrower shall pay to the Note Holder a late charge of
--El Deudor pagará al tenedor de este Pagaré un cargo por pago atrasado de--
-- five (5%)-- per cent of any monthly installment not received
--cinco (5%)-- por ciento de cualquier plazo mensual que no sea recibido por el
by the Note Holder within -- fifteen (15) -- days after the
tenedor de este Pagaré dentro de quince (15) días después de la
installment is due.
fecha de vencimiento de dicho plazo.

Borrower may repay the principal amount outstanding in whole
El Deudor podrá pagar por anticipado la totalidad o parte del balance insóluto
or part. The Note Holder may require that any partial prepayments
del principal. El tenedor de este Pagaré podrá requerir que cualesquiera pagos
(i) be made on the date monthly installments are due and (ii) be in
parciales (i) sean hechos en la fecha en que vencen plazos mensuales y (ii) sean
the amount of that part of one or more monthly installments which
en la cuantía de aquella parte de uno o más plazos mensuales que sería aplicable
would be applicable to principal. Any partial prepayment shall be
a principal. Cualquier pago parcial por anticipado será aplicado contra el


applied against the principal amount outstanding and shall not
principal : insóluto y no pospondrá la fecha de vencimiento de cualquier plazo
postpone the due date of any subsequent monthly installments or
mensual subsiguiente ni cambiará el monto de dichos plazos, a menos que el
change the amount of such installments, unless the Note Holder
tenedor de este Pagaré acuerde lo contrario por escrito. Si, dentro de cinco (5)
shall otherwise agree in writing. If, within five years from the
años desde la fecha de este pagaré, se hace cualquier pago
date of this Note, any prepayment is made in any
anticipado en cualquier período de doce meses comenzando con la _____
twelve month period beginning with the date of this note or
fecha de este Pagaré o la de sus aniversarios ("año del préstamo")
anniversary dates thereof ("loan year") with money lent
con dineros prestados por un prestador que no sea el
by a lender other than the holder hereof, the Borrower
tenedor del presente, el Deudor pagará al tenedor del presente
shall pay the holder hereof (a) during the first loan year
(a) durante el primer año del préstamo tres por ciento (3%) de la cantidad
three (3%) per cent of the prepaid amount (b) during the second and
prepagada, (b) durante el segundo y tercer años del préstamo dos por ciento
third loan years two (2%) per cent of the prepaid amount, and (c)
(2%) de la cantidad prepagada, y (c) durante el cuarto y quinto año del préstamo
during the fourth and fifth loan years one (1%) per cent of the
un por ciento (1%) de la cantidad prepagada _____
prepaid amount. _____

The above prepayment penalty will not be enforced if this Note is
La anterior penalidad por prepago no podrá ser ejercitada si este Pagaré es
sold by the holder hereof to The Federal Home Loan Mortgage
vendido por el tenedor de este Pagaré a la "Federal Home Loan Mortgage
Corporation (FREDDIE-MAC), or the Federal National Mortgage
Corporation (FREDDIE-MAC) o la "Federal National Mortgage
Association" (FANNIE-MAE). _____
Association" (FANNIE-MAC). _____

--Presentment, notice of dishonor, and protest are hereby _____
--Por la presente se renuncian los derechos de presentación, aviso de _____
waived by all makers, sureties, guarantors and endorsers hereof. _____
rechazo, y protesto por todos los otorgantes, fadores, garantizadores y _____
This Note shall be the joint and several obligation of all _____
endosantes del presente. Este Pagaré constituye la obligación solidaria de _____
makers, sureties, guarantors and endorsers, and shall be binding _____
todos sus otorgantes, fadores, garantizadores y endosantes y les obliga _____
upon them and their heirs, personal representatives, successors _____
así como a sus herederos, representantes personales, sucesores y _____

and assigns. _____
cesionarios. _____
—Any notice to Borrower provided for in this Note shall be _____
—Cualquier notificación al Deudor dispuesta en este Pagaré deberá ser _____
given by mailing such notice by certified mail addressed to _____
enviada por correo certificado dirigida al Deudor a la Dirección de la _____
Borrower at the Property Address stated below, or to such other _____
Propiedad que abajo se indica, o a cualquier otra dirección que el Deudor _____
address as Borrower may designed by notice to the Note Holder _____
designa mediante notificación al tenedor de este Pagaré. Cualquier _____
hereof. Any notice to the Note Holder shall be given by mailing _____
notificación al tenedor de este Pagaré deberá ser enviada por correo _____
such notice by certified mail, return receipt requested, to the _____
certificado, con acuse de recibo, al tenedor de este Pagaré a la dirección _____
Note Holder hereof at the address stated in the first paragraph of _____
indicada en el primer párrafo de este Pagaré, o a cualquier otra dirección _____
this Note, or at such other address as may have been designated by _____
que se haya designado mediante notificación al Deudor. _____
notice to Borrower. _____

— The indebtedness evidenced by this Note is secured by a _____
— La deuda evidenciada por este Pagaré está garantizada por una Hipoteca, _____
Mortgage, date of even dated herewith, on the property as _____
de fecha igual a la del presente, sobre propiedad según indicada en la _____
indicated in Deed number 280 before the subscribing Notary. _____
Escriura número ante el Notario suscribiente. _____

BY: 
WITHOUT RECOURSE
R & G PREMIER BANK OF PR
11 ST F-16 URB VILLA HUMACAO
HUMACAO PR 00791-0000
Property Address
Dirección de la Propiedad


ROBERTO COLEMAN SANCHEZ

HENRY SANDERIA MORALES

Borrower - Deudor


(Execute Original Only)
(Otróguese el Original solamente)

Signed and sealed as witness
Firmado y sellado como testigo

AFFIDAVIT NUM.: 5555

Acknowledge and subscribed to before me in the place and date above mentioned,
whom I identified personally known.


Notary Public
Notario Público

PAY TO THE ORDER OF	
R & G PREMIER BANK OF PR	
WITHOUT RECOURSE	
BANCO PREMIER PUERTO RICO	
By: 	
Date: 10/14/15	



"ALLONGE"
A PAGARE HIPOTECARIO

CANTIDAD ORIGINAL: \$92,000.00_____

PRESTAMO NUMERO: 1380_____
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO _____

DEUDOR: LOURDES COLLAZO SANABRIA y LENNY SANABRIA
MORALES_____

Se CANCELA y se MODIFICA este pagaré según Escritura 360, sobre CANCELACION PARCIAL Y MODIFICACION DE HIPOTECA, otorgada en San Juan Puerto Rico, el día 18 de noviembre de dos mil diez (2010), ante el Notario Denisse Marie Ocasio Rivera, como sigue:_____

SE CANCELA PARCIALMENTE el principal del pagaré original por la suma de SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$6,492.67) para un nuevo principal de OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$85,507.33). Que comenzando el primero (1) de noviembre de dos mil diez (2010) a un interés de TRES PORCIENTO ANUAL (3.00%) los pagos de principal e interés serán de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON TRES CENTAVOS (\$437.83); que comenzando el primero (1) de noviembre de dos mil quince (2015) a un interés de CUATRO PORCIENTO ANUAL (4.00%) los pagos de principal e interés serán de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$472.71); que comenzando el primero (1) de noviembre de dos mil dieciséis (2016) y hasta el vencimiento del préstamo, a un interés de CUATRO PUNTO VEINTICINCO PORCIENTO ANUAL (4.25%) los pagos de principal e interés serán de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$481.43). El vencimiento del préstamo es el primero (1) de mayo de dos mil treinta y tres (2033)._____

En San Juan, PR, hoy 18 de noviembre de dos mil diez (2010) _____


NOTARIO PUBLICO

Certifico: Que en la misma
fecha y lugar de su
otorgamiento expedí
primera copia certificada a
petición DE BANCO
POPULAR DE PUERTO
RICO. DOY FE.

—ESCRITURA : TRESCIENTOS SESENTA (360)—

— CANCELACION PARCIAL Y MODIFICACION DE —

—HIPOTECA—

—En San Juan, Puerto Rico, hoy día dieciocho (18) de noviembre de
dos mil diez (2010).—

—ANTE MI—

—DENISSE MARIE OCASIO RIVERA, Notario Público en Puerto
Rico, con residencia en Orocovis y estudio abierto en San Juan, Puerto
Rico.—

—COMPARECE(N)—

—DE LA PRIMERA PARTE: LOURDES COLLAZO
SANABRIA y LENNY SANABRIA MORALES, quien comparece
como co-deudora en este préstamo, ambas mayores de edad, solteras,
propietarias y vecinas de Humacao, Puerto Rico; Puerto Rico, en
adelante "LA PRIMERA PARTE".—

—DE LA SEGUNDA PARTE: BANCO POPULAR DE PUERTO
RICO una Institución Bancaria debidamente organizada bajo las Leyes
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representado en este acto
por CARLOS ANTONIO NEGRON ROSARIO, también conocido
como CHARLIE NEGRON, mayor de edad, casado, ejecutivo y
vecino de Guaynabo, Puerto Rico, quien compareció en virtud de
Certificación de Resolución Corporativa del nueve de enero de dos mil
nueve, suscrita por Brunilda Santos de Alvarez, Secretaria Auxiliar de
la Junta de Directores de Banco Popular de Puerto Rico, según
testimonio número dos mil trescientos cuarenta y cuatro (2344) del
nueve (9) de enero de dos mil nueve (2009) ante el Notario Estela
Martínez de Miranda.—

—DOY FE del conocimiento personal de los comparecientes, así como
por sus dichos también la doy de su edad, estado civil, profesión y
vecindad. Me aseguran tener y a mi juicio tienen la capacidad
necesaria para este otorgamiento y en tal virtud, libremente:—

—EXPONEN—

—PRIMERO: Que en virtud de la escritura número doscientos
ochenta (280), otorgada en Humacao, Puerto Rico, el primero (1) de
noviembre de dos mil dos (2002), ante el Notario Carmen Belen Rivera
Fontanez, los comparecientes de la Primera Parte constituyeron Primera
Hipoteca a favor de R&G MORTGAGE CORPORATION o a su
orden, por la suma principal de NOVENTA Y DOS MIL DOLARES
CON CERO CENTAVOS (\$92,000.00) con intereses al SEIS PUNTO
SIETE CINCO PORCIENTO ANUAL (6.75 %).—

—SEGUNDO: Que la mencionada hipoteca está garantizada con la siguiente propiedad:—

—URBANA: Solar marcado con el número dieciséis (16) de la manzana F de la Urbanización Villa Humacao, en Humacao, Puerto Rico, con un área de trescientos cuarenta y cuatro punto veinticinco (344.25) metros cuadrados; en lindes por el NORTE, en trece punto cincuenta (13.50) metros con el solar número trece guión F (13-F); por el SUR, en trece punto cincuenta (13.50) metros con la calle once (11); por el ESTE, en veinticinco punto cincuenta (25.50) metros, con el solar número diecisiete guión F (17-F); por el OESTE, en veinticinco punto cincuenta (25.50) metros, con el lote número quince guión F (15-F).

—Existe una servidumbre para teléfonos a favor de la Puerto Rico Telephone Company de uno punto cincuenta (1.50) metros de ancho, que corre a lo largo de la colindancia Norte, con el lote número trece guión F (13-F).

—Finca número 12773 inscrita al Folio 288 del Tomo 311 de Humacao, Registro de la Propiedad de Humacao.

—TERCERO: La Hipoteca ha sido negociada y el compareciente de la SEGUNDA PARTE es actualmente el verdadero y legítimo dueño de dicho pagaré hipotecario por endoso.

—CUARTO: Que las partes aquí comparecientes han acordado MODIFICAR la hipoteca antes referida y por la presente la modifican para hacer constar que SE CANCELA PARCIALMENTE el principal del pagaré original por la suma de SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$6,492.67) para un nuevo principal de OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$85,597.33). Que comenzando el primero (1) de noviembre de dos mil diez (2010) a un interés de TRES PORCIENTO ANUAL (3.00%) los pagos de principal e interés serán de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON TRES CENTAVOS (\$437.03); que comenzando el primero (1) de noviembre de dos mil quince (2015) a un interés de CUATRO PORCIENTO ANUAL (4.00%) los pagos de principal e interés serán de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$472.71); que comenzando el primero (1) de noviembre de dos mil dieciséis (2016) y hasta el vencimiento del préstamo, a un interés de CUATRO PUNTO VEINTICINCO PORCIENTO ANUAL (4.25%) los pagos de principal e interés serán de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$481.43). El vencimiento del préstamo es el primero (1) de mayo de dos mil treinta y tres (2033).

JOSE M. GARCIA RIVERA
ABOGADO

—QUINTO: El NOTARIO que suscribe hace constar haber anejado "Allongo" al Pagaré Original; recibido del compareciente de la SEGUNDA PARTE; sobre la modificación aquí efectuada, firmándolo y devolviéndolo a éste, quien es tenedor del mismo. —

—SEXTO: Las partes comparecientes solicitan del Honorable Registrador de la Propiedad, tome razón de la MODIFICACION efectuada en virtud de esta escritura en los libros del Registro a su cargo. —

—SEPTIMO: Los comparecientes acuerdan que los términos de esta Modificación no constituyen una novación del préstamo existente. —

—ACEPTACION—

—Los comparecientes aceptan esta escritura en todas sus partes por ser fiel exponente de sus instrucciones, habiéndoles hecho yo, el Notario, las advertencias legales necesarias en cuanto a su otorgamiento. —

—Leída esta escritura por los comparecientes, se ratifican en su total contenido y confirman las declaraciones aquí suscritas como fiel y exactas exponente de sus estipulaciones, convenios y acuerdos. Por lo cual las partes comparecientes firman esta Escritura Pública ante mí el Notario y estampan sus iniciales en todos y cada uno de los folios de este documento. —

—Yo el Notario, por la presente Certifico y DOY FE de todo lo suscrito en esta Escritura Pública bajo mi FE y sobre mi sello, Rúbrica, Signo y Firma Notarial —

Gerardo Pérez
Samuel

—Esta copia concuerda totalmente
con el original que consta de 3 folios y
contiene las firmas y iniciales de los comparecientes
la firma, signo y sello del Notario y las
estampillas de los intervinientes y el supuesto
Notario cancelados a 18 de Noy
de 2010 a favor de EPPE

NOTARIO PUBLICO

Samuel

WANESE M. OLCAS

NOTARIO PUBLICO

---On the same date of
its execution I issued
a first certified copy
at the request of R&G
Mortgage Corporation
I, the Notary Attest.---

C. Rivera
NOTARY PUBLIC

per *&*



---NUMBER: TWO HUNDRED EIGHTY (280)---

---NUMERO:-----

-----FIRST MORTGAGE-----

-----PRIMERA HIPOTECA-----

---In the city of Humacao-----, Puerto Rico-----

---En la ciudad de-----, Puerto Rico-----

this one (1) day of november----- of-----
hoy día-----de-----de-----

Two thousandtwo (2002)-----

Dos Mil-----

-----BEFORE ME-----

-----ANTE MI-----

CARMEN DEL PILAR RIVERA FONTANEZ, a Notary Public-----

-----, Notary Public-----

In Puerto Rico, with office in Humacao, Puerto Rico,-----
con oficinas en Flor Gerena número cincuenta y uno (51),
Humacao, Puerto Rico,-----

and residence in Guaynabo, Puerto Rico.-----

y residencia en Guaynabo, Puerto Rico.-----

-----APPEAR-----

-----COMPARECE-----

---The person (s) mentioned in paragraph SEVENTH hereof-----

---La (s) persona (s) mencionada (s) en el párrafo SEPTIMO-----

(herein Borrower) --I, The Notary, certify that I-----
(en adelante el dueño)-Yo el Notario, certifico-----

properly identified the Borrower in-----

de haberse asegurado de la identidad del-----

Accordance with Section seventeen (a) of the prevailing---
Deudor conforme a la sección diecisiete (a) de la ley-----

Notarial Act and through their statements as to their
ages,-----
Notarial y por sus dichos de sus edades, estados civiles---

Civil status, occupations and residences. They assure me---
Ocupaciones y residencias. Ellos me aseguran que tiene y--

That they have, and in my judgment they do have, the-----
A mi juicio tiene, la capacidad legal necesaria para-----

Necessary legal capacity to execute this deed; wherefore---
Otorgar esta escritura; por tanto -----

they freely-----
Libremente-----

-----STATE AND COVENANT-----
-----DECLARAN Y CONVIENEN-----

---FIRST: That borrower is owner of the property--
---PRIMERO: Que el deudor es dueño de la propiedad

described in paragraph FIFTH hereof (herein "property) and--
descrita en el párrafo QUINTO de la presente (en adelante---

has the right to mortgage said Property, that the property--
la propiedad), y tiene el derecho de hipotecar dicha-----

is unencumbered and that borrower will warrant and defend--
propiedad, que la propiedad se halla libre de cargas y-----

the title to said property against all claims and demands--
gravámenes y que el deudor garantizará y defenderá su-----

subject to any declarations, easements or restrictions--
título a dicha propiedad contra toda reclamación y demanda,-

listed in schedule of exceptions to coverage un any--
sujeto a cualquier declaración, servidumbre o restricción---

title insurance policy insuring the interest in the-----
detallada en la lista de excepciones a cubierta en-----

property of the lender mentioned in paragraph EIGHTH hereof
cualquier póliza de seguro de título que asegura el interés-

(herein "Lender")-----
en la propiedad del prestador mencionado en el párrafo-----

OCTAVO de la presente (en adelante "El Prestador").-----

---SECOND: That Borrower is indebted to Lender in the-----
---SEGUNDO: Que el deudor adeuda al Prestador la suma-----

Principal sum of NINETY TWO THOUSAND (\$92,000.00)-----
Principal de-----

Six Point Seven Hundred
With interest threon at the rate of Fifty-----
Con interés sobre la misma razón del-----

Per cent (6.750 %) per annum, which indebtness is-----
Por ciento (-----%) anual cuya deuda está evidenciada-----

Evidenced by a certain note payable to lender, or to its----
Por un pagaré pagadero al Prestador, o a su orden, fechado--

Order, dated on the one (1)----- day of november-----
El día-----de-----de-----

Two Thousand two (2002)-----Affidavit number Five Thousand
Dos mil-----Affidávit número-----

Five Hundred Fifty Five (5555) (herein "note")-----
----- (en adelante el-----

providing for monthly installments of principal and-----
pagaré) en el cual se dispone para el pago de plazos-----

this Mortgage. The receiver shall be liable to--
del síndico y honorarios de abogado, y luego a la:
account only for those rents actually received.--
sumas garantizadas por esta hipoteca. El síndico
será responsable de rendir cuentas únicamente----
respecto a las rentas realmente recibidas.-----

---21: Release. Upon payment of all sums secured
---21. Descargo. Una vez pagadas todas las sumas

by this Mortgage, Lender shall release and cancel
garantizadas por esta Hipoteca, el Prestador-----

this Mortgage at Borrower's expense, or, at-----
descargará y cancelará esta Hipoteca por cuenta--

Borrower's option, endorse the Note "for-----
del Deudor o, a opción del Deudor, endosará el---

cancellation only" without charge to Borrower.--
Pagaré "para cancelación únicamente" sin cargo a:
Deudor.-----

---FIFTH: The Property. The description of the--
---QUINTO: La Propiedad. La descripción de la--

Mortgaged Property is:-----
Propiedad es la siguiente:-----

--URBANA: Solar #16 de la manzana F de la
Urbanización Villa Humacao en Humacao, Puerto
Rico, con cabida superficial de 344.25 metros
cuadrados, en lindes por el NORTE, en 13.50
metros con el lote #13-F; por el SUR, en 13.50
metros, con la calle #11; por el ESTE, en 25.50
metros, con el lote #17-F; y por el OESTE, en
25.50 metros, con el lote #15-F.-----

--Existe una servidumbre para teléfono a favor de
la Puerto Rico Telephone Company de 1.50 metros
de ancho, que corre a lo largo de la colindancia
Norte, con el lote #13-F.-----

--Enclava una casa:-----



together with all the structures improvements no
junto. con todas las estructuras mejoras actuales

or hereafter erected on the Property and all-----
o futuras en la Propiedad y todas las servidumbres

easements, rights appurtenances and rents and--
derechos, pertenencias y rentas y todos los-----

all fixtures now and hereafter attached to the---
muebles actualmente o en el futuro adheridos a la

Property, all of which including replacements and
Propiedad, todos los cuales incluyendo los que--

additions thereto shall be deemed to be and remain
los reemplacen o se le añadan en el futuro, serán

a part of the Property covered by this Mortgage -
considerados como parte de la Propiedad cubierta-
por esta hipoteca -----

---The Property is recorded at-----
---La Propiedad está inscrita al-----

-Folio número "288" del tomo número "311" de
Humacao, finca número "12,773".-----

---SIXTH: Value of the Property -----
---SEKTO: Valor de la Propiedad -----

---Pursuant to the provisions of the Mortgage and
---En cumplimiento de las disposiciones de la Ley

Property Registry Act of Puerto Rico, Lender and-
Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de----

Borrower value the Property at an amount equal to
Puerto Rico el Prestador y el Deudor Jasan la---

the original principal amount of the Note secured
propiedad en una cantidad equivalente al principal

by this mortgage, which value shall serve as-----
original del Pagaré garantizado por esta hipoteca

lowest bid at the first auction in the event of--
cuyo valor servirá como tipo mínimo en la primera

foreclosure -----
subasta en caso de ejecución -----



---SEVENTH: Appearing Parties ("Borrower").---
---SEPTIMO: Comparecientes ("Deudor").---

-- DOÑA LOURDES COLLAZO SANABRIA, seguro social
número , mayor de edad, soltera,
propietaria y vecina de Humacao, Puerto Rico, a
quien DOY FE de conocer personalmente.-----

---EIGHTH: Lender. The lender is-----
---OCTAVO: Prestador. El Prestador es-----
---RLG MORTGAGE CORPORATION, employer number "
; a banking corporation organized under the La
of the Commonwealth of Puerto Rico. The lender addre
is G.P.O. Box 362394; San Juan, Puerto Rico; 0093
2394.-----

---NINTH: Waiver of Homestead Rights.-----
---NOVENO: Renuncia de Hogar Seguro.-----
---Borrower hereby waives, in favor of the Lender,
---El Deudor por la presente renuncia, a favor del
to the fullest extent allowed by law, all-----
Prestador, hasta el límite permitido por ley,-----
homestead and similar rights conferred upon-----
todos sus derechos de hogar seguro y derechos-----
Borrower by any law, including, without limitation
similares conferidos al Deudor por cualquier ley-
the provisions of the Puerto Rico Right of-----
incluyendo, sin implicar limitación, las-----



Homestead (31 LPRA Sec. 1851-1857).-----
disposiciones sobre Derecho de Hogar Seguro de---
Puerto Rico (31 LPRA Sec. 1851-1857).-----

---TENTH: Property Address. The property address
---DECIMO: Dirección de la Propiedad. La-----

shall be the address stated in the Note as the---
dirección de la propiedad será la dirección-----

Property Address.-----
indicada en el Pagaré como Dirección de la-----
Propiedad.-----

-----ACCEPTANCE-----

-----ACEPTACION-----

---After I, the Notary, made the pertinent legal-
---Hechas por mí las advertencias legales-----

admonitions, the appearing parties read, accepted
pertinentes, las partes leen, aceptan y otorgan--

and subscribed this deed in each of its pages and
esta escritura suscribiendo sus iniciales en cada

signed it all in one act, before me, at the place
página y firman en un solo acto, todo ante mí, en

and date previously indicated herein. Of the -----
el sitio y fecha indicada. De los deudores según --

Borrower as they -----
por ellos -----



have expressed them herein, and of knowing them--
expresados y doy fe, además, del conocimiento de
through a witness who I personally know and who--
los deudores por el testigo de conocimiento,-----
knows them, -----

who is of legal age, -----, employee and---
quien es mayor de edad,-----, emplead-----;

resident of -----, Puerto Rico, who has
vecin de -----, Puerto Rico, sin

no legal blemish or defect to be so, and whatever
tacha legal para serlo, a quien conozco y de-----

else is herein consigned, I GIVE FAITH:-----
cuanto más queda consignado, DOY FE.-----

CS

Ⓢ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





**CERTIFICACION: I HEREBY CERTIFY THAT THIS IS A
DUPLICATE COPY OF THE EXECUTED MORTGAGE
DEED THAT WAS PRESENTED FOR RECORDATION**

NOTARY PUBLIC

Carmen del Pilar Rivera

EXHIBIT B

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN THE MATTER OF:

LOURDES COLLAZO SANABRIA

Debtor(s)

CASE NO. 13-10211 BKT

CHAPTER 13

VERIFIED STATEMENT

I, José F. Cardona Jiménez of legal age, single, Attorney for Banco Popular Puerto Rico and resident of San Juan, Puerto Rico, declare under penalty of perjury as follows:

That as to this date October 09, 2015, by a search and review of the records kept by BANCO POPULAR PUERTO RICO - MORTGAGE DIVISION in the regular course of business in regard to debtor account with this bank there is no information that will lead the undersign to belief that debtor is a regular service member either on active duty or under a call to active duty, in the National Guard or as a Commission Officer of the Public Health Services or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) in active duty.

The bank has not received any written notice from debtor that his military status has change as to this date.

That as part of my search I examined the documents and records available to me within our computer system.

IN TESTIMONY WHEREOF I SIGN THESE PRESENTS under penalty of perjury, in San Juan, Puerto Rico this 9th day of October, 2015.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jose F. Cardona', is written over a horizontal line. Below the line, there is a large, sweeping flourish that extends to the right and then loops back under the line.

Department of Defense Manpower Data Center

Results as of : Oct-09-2015 11:43:19 AM

SCRA 3.0



Status Report Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

Last Name: COLLAZO SANABRIAFirst Name: LOURDES

Middle Name:

Active Duty Status As Of: Oct-09-2015

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Mary M. Snavelly-Dixon, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
4800 Mark Center Drive, Suite 04E25
Arlington, VA 22350